

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.034,53	1.095,79	1.043,26	749,13
Mão-de-obra	871,08	730,57	687,09	593,63
Desp. Administ.	136,29	36,24	32,61	33,80
Equipamento	4,07	3,93	4,12	2,06
TOTAL	2.045,97	1.866,53	1.767,08	1.378,62

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.095,71	1.052,56	940,72	925,00
Mão-de-obra	1.189,89	1.052,60	944,95	908,38
Desp. Administ.	127,97	153,45	70,79	58,59
Equipamento	0,29	0,05	5,52	5,27
TOTAL	2.413,86	2.258,66	1.961,98	1.897,24

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.598,73	1.320,08	1.247,20
Mão-de-obra	1.290,99	1.000,30	1.123,51
Desp. Administ.	120,98	83,48	72,41
Equipamento	0,35	5,22	7,91
TOTAL	3.011,05	2.409,08	2.451,03

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.100,25	51,59%
Mão-de-obra	944,82	44,30%
Desp. Administ.	84,24	3,95%
Equipamento	3,53	0,17%
TOTAL	2.132,83	100%

Variação 0,96%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.069,40	888,11	1.208,97
Mão-de-obra	1.052,95	951,08	1.266,71
Desp. Administ.	94,85	74,88	84,00
Equipamento	9,33	5,92	9,17
TOTAL	2.226,53	1.919,99	2.568,85

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.233,19	1.050,76	1.419,60
Mão-de-obra	1.063,05	977,95	1.303,14
Desp. Administ.	94,86	74,88	83,99
Equipamento	9,33	5,97	9,11
TOTAL	2.400,43	2.109,56	2.815,84

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	882,94	537,42
Mão-de-obra	1.131,87	529,13
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	5,18	2,18
TOTAL	2.019,99	1.068,73